

التنظيم الهيكلي الإسرائيلي للمدن في الضفة الغربية

المحتويات

صفحة	
XV	قائمة الجداول
XVII	قائمة الأشكال
1	شكر
3	تقديم (بقلم السير كولين بيوكانون)
5	الفصل الأول: مقدمة
9	الفصل الثاني: الإسناد التاريخي والجغرافي
9	خلفية تاريخية
12	الأوضاع الطبيعية
14	الديموغرافيا
14	.تعداد السكان الحاليين
16	.اتجاهات الزيادة السكانية
21	.السمات الديموغرافية
24	البناء والاقتصاد
24	.اتجاهات البناء
27	.التحضر
31	.الاقتصاد
34	.الزراعة
36	التنمية ومتطلبات التخطيط
38	الفصل الثالث: الأسس القانونية والإدارية للتنظيم في الضفة الغربية
38	مقدمة
39	خلفية
39	.القانون الدولي
40	.الإدارة في الضفة الغربية
43	.القانون في الضفة الغربية

44	القانون الأردني رقم 79
44	. خلفية
46	. سلطات التنظيم
46	. المخططات الهيكلية
52	. تراخيص البناء
56	. البيئة وحركة المرور
56	. التعويض والتحسين
59	. تقويم قانون التنظيم الأردني
60	. الأوامر العسكرية الإسرائيلية
60	. نماذج الأوامر العسكرية
60	. دلالة الأوامر العسكرية
65	. دائرة التنظيم في الوقت الراهن
65	. الوضع الكلي
66	. مجلس التنظيم الأعلى ودائرة التنظيم المركزية
67	. البلديات
67	. موجز الوضع الحالي

الفصل الرابع: المخططات الهيكلية

69	مقدمة
69	المخططات الهيكلية
71	. الوضع الكلي
71	. التنظيم الهيكلي في ظل الانتداب
75	. إعادة اكتشاف مخططات الانتداب
76	. سياسات تنظيم المناطق في المخططات الهيكلية
80	. سياسات الترسيم في المخططات الهيكلية
84	. الأهمية الراهنة لمخططات عهد الانتداب
86	. مقارنة بين مخططات الانتداب والواقع الراهن
88	. المخططات العامة
91	. المخططات العامة حتى سنة 1967
91	. تنظيم القرى تحت الاحتلال
94	. تخطيط البلديات تحت الاحتلال
100	. المخططات التفصيلية
110	. أغراض المخططات التفصيلية
110	. مساحة تغطية المخططات التفصيلية
112	. المخططات التفصيلية التي أعدها مطورون خاصون (خارج البلديات)
114	. تقويم التطوير الراهن: وضع المخطط
118	

120	الفصل الخامس: التحكم في التنمية
120	أساليب التحكم في التنمية
122	سياق سياسة التحكم في البناء
122	. مناطق البناء
124	. خلفية تاريخية
126	التحكم في الفرز الفرعي للأراضي
126	. العلاقة بين الفرز الفرعي وتراخيص البناء
128	. ملكية الأراضي
132	. الإجراء الخاص بفرز الأراضي خارج البلديات
133	. الإجراء الخاص بفرز الأراضي داخل البلديات
143	. موجز ضوابط التحكم في الفرز الفرعي
143	. الإجراء الخاص بالحصول على رخصة بناء
143	. الإجراء المتبع خارج البلديات
149	. نواحي القصور في الإجراء المتبع خارج البلديات
152	. الإجراء الخاص بالحصول على رخص بناء داخل البلديات
154	. رخص البناء في مخيمات اللاجئين
156	عدد رخص البناء الصادرة
156	. داخل البلديات
156	. خارج البلديات
159	. دلالات الوضع خارج البلديات
163	هدم المنازل غير المرخصة
163	. إحصاءات الهدم
167	. الأسباب المعطاة للهدم
170	. الاستئنافات ضد رفض التراخيص أو ضد الهدم
171	تشجيع البناء
171	. مقدمة
172	. الإسكان
175	. الصناعة والزراعة
178	. الحفاظ على البيئة

181	الفصل السادس: الاستيطان اليهودي والاستيلاء على الأراضي
181	مقدمة
181	. مركز الاهتمام
182	. القانون الدولي
183	. الاستيلاء على الأراضي
183	. الوضع الحالي
185	. أساليب الاستيلاء على الأراضي

195	اتجاهات السكان
199	الاستيطان اليهودي اليوم
199	. مواقع المستوطنات وطابعها
201	. المغزى العرقي والديني للمستوطنات
203	سياسة الاستيطان
203	. أهداف سياسة الاستيطان
205	. نشوء سياسة الاستيطان وتطورها
210	. تنسيق برنامج الاستيطان
211	. تمويل المستوطنات
213	. الأساس القانوني للمستوطنات
215	. المجالس اليهودية
216	المخططات الهيكلية للمستوطنات اليهودية
216	. مقدمة
217	. "تعديلات" المخططات الهيكلية
219	. المخطط الهيكلية الجزئي رقم 82/1
224	. مشروع الطريق رقم 50
229	. ردة فعل الجمهور على مشروع الطريق رقم 50
234	. مخططات المستوطنات اليهودية
237	مترتبات البناء الفلسطيني
241	الفصل السابع: استنتاجات
241	إدارة تنظيم فعالة؟
241	. المؤسسات
242	. المخططات
242	. التحكم
244	التمييز والقهر
245	. عدم المساواة بين التنظيم لليهود والتنظيم للفلسطينيين
246	. الدور الذي يؤديه المهنيون الإسرائيليون
248	المستقبل
251	ماذا بعد "اتفاق غزة - أريحا أولاً"؟
255	ملحق رقم 1: مصادر المعلومات للإحصاءات
259	ملحق رقم 2: مسرد المصطلحات
263	ملحق رقم 3: أمر عسكري رقم 418

قائمة الجداول

19	1. اتجاهات السكان الفلسطينيين
23	2. السكان بحسب محل الإقامة
25	3. البناء في الضفة الغربية
29	4. اتجاهات الإسكان
31	5. اتجاهات التحضر
34	6. العمالة بحسب القطاع ومحل العمل
48	7. سلطات التخطيط في أثناء الحكم الأردني وتحت الاحتلال الإسرائيلي
49	8. مسؤوليات سلطات التخطيط
50	9. المخططات الهيكلية: التغطية والمحتوى (القانون رقم 79 لسنة 1966)
51	10. المخططات الهيكلية: الإجراءات (القانون رقم 79 لسنة 1966)
61	11. الأوامر العسكرية ذات العلاقة بالقانون رقم 79
72	12. المخططات الهيكلية المعدة قبل سنة 1967
73	13. المخططات الهيكلية المعدة منذ سنة 1967
85	14. القيود على ترسيمات البناء في المخططات الهيكلية
102	15. المخططات العامة للبلديات
157	16. عدد رخص البناء التي صدرت (باستثناء البلديات)
162	17. رخص البناء: بعض المقارنات
166	18. هدم السلطات الإسرائيلية للمباني
174	19. جمعيات الإسكان التعاونية في الضفة الغربية
188	20. أساليب الاستيلاء على الأرض
197	21. السكان اليهود وعدد المستوطنات

قائمة الأشكال

10	1. فلسطين والضفة الغربية
13	2. الموقع الطبيعي
15	3. نمط توزع القرى والبلدات الفلسطينية
20	4. اتجاهات تعداد السكان الفلسطينيين
26	5. اتجاهات التطوير الفلسطيني
30	6. اتجاهات التطوير في البلديات والقرى
30	7. عدد المساكن المستكملة في البلديات والقرى
82	8. المخططات الهيكلية للانتداب
89	9. مقارنة بين مخططات الانتداب والواقع الراهن
144	10. الإجراء الخاص بالحصول على رخصة بناء (خارج البلديات)
186	11. الاستعمار اليهودي للضفة الغربية
198	12. نمو السكان اليهود
198	13. نمو المستوطنات اليهودية
208	14. استراتيجيات الاستيطان اليهودي
221	15. المخطط الهيكلية الجزئي رقم 82/1
225	16. مشروع الطريق رقم 50